

所在地

## 広島電鉄江波線 舟入本町 徒歩 7分

広島県広島市西区観音本町1丁目11-5

## 事務所使用可能!デザイナーズ物件

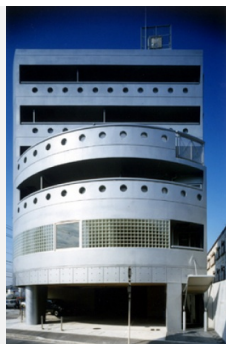
賃料

70,000円

管理費 -

間取り

1LDK



## ■ お部屋の特徴・設備

|        |                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入居条件ほか | 事務所相談                                                                                                                                   |
| 室内     | バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/2口コンロ/IHヒーター/対面式キッチン/都市ガス/エアコン/クロゼット/シューズボックス/玄関収納/B/S/バルコニー/ワイドバルコニー                                     |
| 建物     | リノベーション/平坦地/デザイナーズ/エレベーター/オートロック                                                                                                        |
| 周辺環境   | ママチェーンカネホリ本店(スーパー)まで450m/ローソン広島観音本町一丁目店(コンビニ)まで148m/広和会福馬外科病院(病院)まで47m/ほっかほっか亭観音本町店(飲食店)まで249m/広島観音町郵便局(郵便局)まで611m/広島信用金庫観音支店(銀行)まで353m |

|           |                                                                                 |       |         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 物件名       | シリンダーハウス 401                                                                    |       |         |
| 最寄駅・バス停   | 広島電鉄江波線 舟入本町 徒歩 7分<br>広島電鉄江波線 舟入町 徒歩 9分<br>広島電鉄江波線 舟入幸町 徒歩 11分                  |       |         |
| 賃料        | 70,000円                                                                         | 敷金    | 3ヶ月     |
| 管理費       | -                                                                               | 礼金    | 1ヶ月     |
| 間取り       | 1LDK                                                                            | 築年月   | 1991年9月 |
| 間取り詳細     | LDK 10.0 洋4                                                                     | 階数    | 4 / 6階  |
| 専有面積      | 35.43㎡                                                                          | 内覧可能日 | 即       |
| 開口部向き     | 東                                                                               | 入居可能日 | 即       |
| 物件種別      | マンション                                                                           | 敷金積増  | -       |
| 建物構造      | 鉄筋コン                                                                            | 保証金   | -       |
| 総戸数       | -                                                                               | 償却金   | -       |
| 管理形態      | -                                                                               | 敷引金   | -       |
| バルコニー面積   | -                                                                               | 更新料   | -       |
| リフォーム     | -                                                                               | 仲介手数料 | 1ヶ月     |
| フリーレント    | -                                                                               | 契約期間  | 2年      |
| 契約条件      | 楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:相談/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用                                  |       |         |
| 駐車場       | 無                                                                               |       |         |
| 損害保険      | 要18,000円(2年更新)                                                                  |       |         |
| 保証会社      | 必加入 全保連<br>賃料の50%/更新料10,000円プランか100%更新料無しプラン                                    |       |         |
| 初期費用(その他) | -                                                                               |       |         |
| 月額費用(その他) | -                                                                               |       |         |
| 備考        | 現在の状況:空室/※告知事項があります。詳細は担当者まで確認をお願いいたします。写真は古いものですが、これからリフォームが入ります。エアコンも新調いたします。 |       |         |

広島県知事 (10) 第 5816 号

明豊開発 (株) 明豊開発

TEL:082-232-2500 FAX:082-232-2100

広島市中区舟入南2丁目1-5

URL http://www.meihokaihatsu.co.jp

E-mail info@meihokaihatsu.co.jp

定休日 日, 祝日 土10:00~18:00

営業時間 09:00 ~ 18:30

|          |    |   |    |      |
|----------|----|---|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | - | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | - | 客付 | 100% |

取引態様 専任媒介  
問い合わせコード 1441-0747-6383-2332  
印刷日 2023年03月23日  
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。