

所在地

# 広島電鉄宇品線 袋町 徒歩 9分

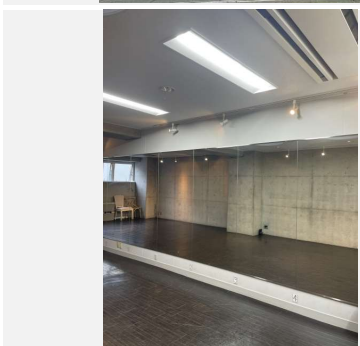
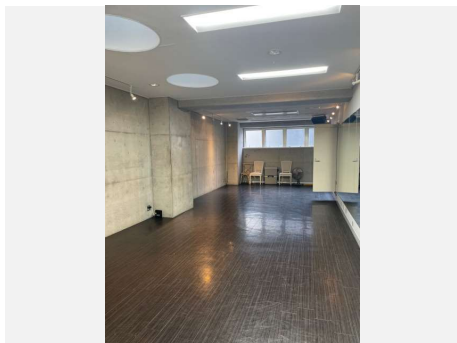
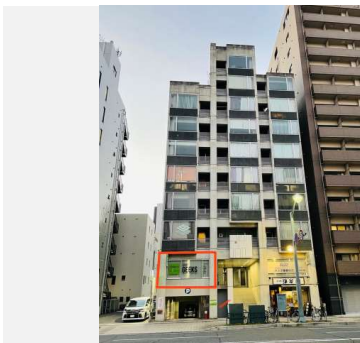
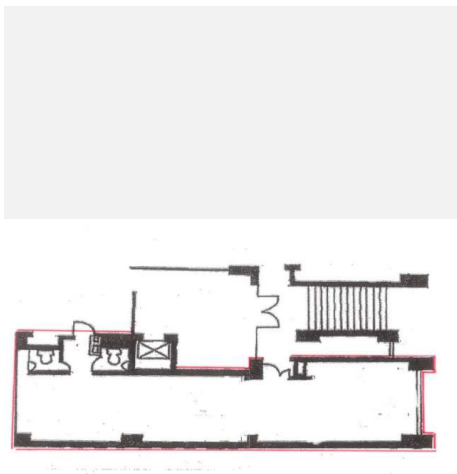
広島県広島市中区富士見町8-5

賃料

# 165,000円 (税込)

管理費 -

1月末に事務所仕様になります。美容サロン系、軽飲食相談可。



物件名	レガシービル 101		
最寄駅・バス停	広島電鉄宇品線 袋町 徒歩 9分 広島電鉄宇品線 市役所前 徒歩 9分		
住所	広島県広島市中区富士見町8-5		
賃料	165,000円 (税込)	敷金	4ヶ月
管理費	-	礼金	1ヶ月
坪数	31.31坪	築年月	1995年3月
坪単価	4,791円	階数	1 / 9階
専有面積	103.46㎡	内覧可能日	相談
開口部向き	東	入居可能日	相談
物件種別	店舗・事務所	現在の状況	入居中(空予定)
建物構造	鉄筋コン	保証金	ヶ月
更新料		敷引金	-
償却金	ヶ月	仲介手数料	1ヶ月

駐車場	有(敷地内) 16,500円/月(税込) 地下車庫
損害保険	不要
保証会社	必加入 全保連 100%プラン、更新料有り
初期費用(その他)	-
月額費用(その他)	-
備考	現在の状況:入居中(空予定)/なかなか出ない好立地テナント!サロン系にもオススメです!/前契約はダンススタジオ兼事務所となっております。居抜き相談可能ですが、退去時には事務所仕様に戻す事が条件となります。定期借家契約を予定しております。期間については要相談です。

広島県知事 (10) 第 5816 号

明豊開発 (株) 明豊開発

TEL:082-232-2500 FAX:082-232-2100

広島市中区舟入南2丁目1-5

URL <http://www.meihokaihatsu.co.jp>

E-mail [info@meihokaihatsu.co.jp](mailto:info@meihokaihatsu.co.jp)

定休日 日, 祝日 土10:00~18:00

営業時間 09:00 ~ 18:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様

問い合わせコード 0732-7914-3730-7348

印刷日 2024年01月24日