

所在地		賃料	間取り	募集条件	物件名	シリンダーハウス 301		
広電バス3号線 新観音橋西 徒歩 1分 広島県広島市西区観音本町1丁目11-5		60,000円 管理費等 -	1R		最寄駅・バス停	広電バス3号線 新観音橋西 徒歩 1分 広島電鉄江波線 舟入本町 徒歩 7分 広島電鉄江波線 舟入町 徒歩 9分		
賃料65,000円→60,000円に下げました！					賃料	60,000円	敷金	2ヶ月
					管理費等	-	礼金	1ヶ月
					間取り	1R	築年月	1991年9月
					間取り詳細	1R	階数	3 / 6階
					専有面積	40.1㎡	内覧可能日	即
					開口部向き	東	入居可能日	即
					物件種別	マンション	敷金積増	-
					建物構造	鉄筋コン	保証金	-
				ほか費用	総戸数	-	償却金	-
					管理形態	-	敷引金	-
					バルコニー面積	-	更新料	
					リフォーム	-	仲介手数料	-
					フリーレント	-	契約期間	2年
				備考	契約条件	外国人入居:不可/二人入居:相談/保証人:要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:相談/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
					駐車場	-		
					損害保険	要18,000円(2年更新)		
					保証会社	必加入 全保連 50%毎年更新プラン・120%払込プラン		
					初期費用(その他)	-		
					月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有		
					備考	現在の状況:空室/賃料は1月末日までのお申し込み限定です		

■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	事務所相談/2人入居相談
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/2口コンロ/IHヒーター/都市ガス/エアコン/クロゼット/クロゼット2ヶ所/シューズボックス/BS/バルコニー
建物	内装リフォーム済/リノベーション/デザイナーズ/エレベーター/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/モニタ付オートロック
周辺環境	マルシェ舟入店(スーパー)まで560m/ローソン広島観音本町一丁目店(コンビニ)まで160m/広島西郵便局(郵便局)まで1440m/広島信用金庫観音支店(銀行)まで320m

広島県知事 (10) 第 5816 号

 (株) 明豊開発 本店
TEL:082-232-2500 FAX:082-232-2100
広島市中区舟入南2丁目1-5

URL <http://www.meihokaiatsu.co.jp>
E-mail info@meihokaiatsu.co.jp
定休日 日、祝日【土曜日: 営業10時～18時】
営業時間 09:00 ～ 18:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 6953-1636-1732-7201
印刷日 2026年01月19日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。