

所在地

広島電鉄江波線 舟入本町 徒歩 7分

広島県広島市西区観音本町1丁目11-5

事務所使用可能!デザイナーズ物件

賃料

70,000円

管理費等 -

間取り

1LDK

募集条件

物件名	シリンダーハウス 401		
最寄駅・バス停	広島電鉄江波線 舟入本町 徒歩 7分 広島電鉄江波線 舟入町 徒歩 9分 広島電鉄江波線 舟入幸町 徒歩 11分		
賃料	70,000円	敷金	2ヶ月
管理費等	-	礼金	1ヶ月
間取り	1LDK	築年月	1991年9月
間取り詳細	LDK 10.0 洋4	階数	4 / 6階
専有面積	35.43㎡	内覧可能日	即
開口部向き	東	入居可能日	即
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	-	償却金	-
管理形態	-	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	
リフォーム	-	仲介手数料	1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	外国人入居:不可/二人入居:相談/保証人:要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:相談/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	無
損害保険	要18,000円(2年更新)
保証会社	必加入 全保連 50%毎年更新プラン・120%払込プラン
初期費用(その他)	-
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有
備考	現在の状況:空室

■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	事務所相談/2人入居相談
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/2口コンロ/IHヒーター/対面式キッチン/都市ガス/エアコン/クロゼット/シューズボックス/玄関収納/B S/バルコニー/ワイドバルコニー
建物	平坦地/デザイナーズ/エレベーター/駐輪場/バイク置場/オートロック
周辺環境	ママチェーンカネホリ本店(スーパー)まで450m/ローソン広島観音本町一丁目店(コンビニ)まで148m/広和会福馬外科病院(病院)まで47m/ほっかほっか亭観音本町店(飲食店)まで249m/広島観音町郵便局(郵便局)まで611m/広島信用金庫観音支店(銀行)まで353m

広島県知事 (10) 第 5816 号

明豊開発 (株) 明豊開発 本店

TEL:082-232-2500 FAX:082-232-2100

広島市中区舟入南2丁目1-5

URL

http://www.meihokaihatsu.co.jp

E-mail

info@meihokaihatsu.co.jp

定休日

日, 祝日【土曜日: 営業10時~18時】

営業時間

09:00 ~ 18:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様

媒介

問い合わせコード

1441-0747-6383-2332

印刷日

2026年01月19日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。